



Allegati: verbale CdS sospesa del 03-09-2015

OGGETTO: Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04 tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verona, in variante al P.I., per Il perfezionamento dell'alienazione a Ente Fiere dell'immobile denominato Compendio delle Ex Gallerie Mercatali sito in ZAI lungo Viale del Lavoro.

Verbale Conferenza dei Servizi del giorno 14-09-2015 a seguito della sospensione dei lavori nella seduta del 03-09-2015 tra gli Enti coinvolti nel procedimento .

Oggi, 14 settembre 2015 , alle ore 11,30, presso la sede della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, in Via Pallone 9 – Verona, si è tenuta la conferenza dei servizi definitiva relativa all' Accordo di Programma in variante al P.I., ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/04, tra Comune di Verona e Ente Fiera di Verona in oggetto, convocata a chiusura della precedente seduta del 03-09-2015 terminata con la richiesta di sospensione a seguito della necessità di chiarimenti. .

Sono stati convocati alla conferenza gli Enti interessati, Comune e Verona Fiere, nonché la Direzione Patrimonio.

Per l'Ente Autonomo per le Fiere di Verona è presente:

- il dott. Giorgio Possagno Direttore Operations e dell'avv. Mauro Cobelli Responsabile Affari legali, delegati; presenziano altresì il ing. Massimo Tomassi e l'ing. Stefano Malagò, tecnico progettista.

Per l'Ufficio sono presenti:

- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
- Arch. Paola Prospero, Responsabile del Procedimento.

La Direzione Patrimonio è rappresentata dal dott. Pietro Grigolo

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch Paola Prospero che verifica la presenza dei rappresentanti convenuti.

Alle ore 11,40 viene dato inizio ai lavori della seduta.

Il Responsabile del Procedimento riprende le conclusioni della seduta del 03 settembre scorso richiamando i motivi che hanno determinato la sospensione della stessa ed in particolare relativi a :

- richiesta di sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi;
- valutazione della necessità o meno di eseguire degli accertamenti ai fini di una eventuale bonifica con valutazione di modalità e costi;
- necessità di aggiornare in tal senso il testo della proposta di Accordo.

Aggiorna i presenti in merito agli scambi documentali successivi alla seduta del 3 settembre e relativi alla Relazione di compatibilità idraulica del PRUSST che documenta i diversi saggi eseguiti nel 2004 anche sull'area di interesse.

In tal proposito Ente Fiera ritiene che la documentazione del PRUSST non chiarisca quanto richiesto in quanto trattasi di una serie di saggi che documentano la stratigrafia del terreno ma nulla precisano in relazione alla qualità degli stessi e pertanto alla presenza di eventuali elementi inquinanti quali ad esempio la presenza di residui di cisterne o di amianto. Inoltre all'epoca del rilevamenti (2004) la normativa di riferimento è diversa da quella vigente.

Gli uffici riportano quanto espresso dalla Direzione Patrimonio che ribadisce la validità dei contenuti della proposta irrevocabile di acquisto come accettata dall'Amministrazione (DCC 12/2015), che non prevede quanto ora richiesto da Ente Verona Fiere e come tale non può essere inserita ora che le volontà delle parti

si sono formate. Inoltre sottolinea che le conclusioni già accertate sono state rese pubbliche tramite una procedura concorsuale per la verifica dell'interesse di altri soggetti interessati all'acquisto. Tale circostanza non consente di modificare successivamente le condizioni in gioco. Quanto richiesto potrà essere oggetto di perfezionamento contrattuale tra le parti senza incidere sulla bontà dell'Accordo in esame.

Nel prendere atto di questo e ribadendo il proprio assenso all'Accordo di Programma, Ente Verona Fiere esprime la propria volontà a sottoscrivere quanto prima il testo dell'Accordo.

Ribadisce altresì che il perfezionamento notarile di cessione degli immobili dovrà comunque prevedere un sopralluogo congiunto dell'area e una verifica del perfezionamento catastale degli immobili.

A tal riguardo la Direzione Patrimonio precisa che per il sopralluogo si provvederà a coinvolgere il settore Estimo, competente anche per la verifica catastale presso gli uffici preposti (Catasto).

I presenti concordano che l'atto del rogito dovrà essere perfezionato alle condizioni della proposta irrevocabile.

Tutto ciò premesso e fatte salve le espressioni di parere favorevole già espresse e non interessate dagli approfondimenti richiesti e accertati in questa seduta, a conclusione dei lavori iniziati con la seduta del 3 settembre e preso atto dei chiarimenti espressi, si conferma il consenso unanime degli Enti coinvolti alla sottoscrizione dell'Accordo, si prende atto che non sono pervenute osservazioni a seguito della pubblicazione e si approva il testo dell'Accordo in variante al Piano degli interventi.

Le operazioni della presente seduta terminano alle ore 12,30.

Verona 14-09-2015

- Arch. Paola prospero, Responsabile del Procedimento e segretario verbalizzante



- Arch. Paolo Boninsegna, Dirigente Progettazione Urbanistica Qualità Urbana



Comune di Verona
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458078633 – 7728 - fax 045 8077667
progettazioneurbanistica@comune.verona.it
progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PYKR3N